

قائمة رسوم التقييم

م	نوع العقار المستهدف بالتقييم	رسوم التقييم في القاهرة الكبرى (جنيه)	رسوم التقييم خارج القاهرة الكبرى (جنيه)
1	شقة	5,000	6,000
2	فيلا سكنية	9,000	10,000
3	محل تجاري	10,000	12,000
4	مكتب إداري	10,000	12,000
5	أرض فضاء	10,000	12,000
6	مبني متعدد الاستخدام	17,000	19,000
7	مصنع	18,000	20,000
8	مدرسة	20,000	22,000
9	مستشفى	22,000	24,000
10	فندق	25,000	27,000

## ملاحظات:

- قائمة رسوم التقييم أعلاه لا تشمل ضريبة القيمة المضافة للخاضعين لها.
- رسوم التقييم تعتمد على مدى تعقيد دورنا وقيمة الخدمة المقدمة ولا تعتمد إطلاقاً على قيمة العقار المقيم.
- الرسوم المذكورة أعلاه هي لتقارير التقييم العقاري فقط ، وسيتم فرض رسوم إضافية في حالة طلب تقييم لألات والمعدات (كل حالة على حدة).
- سيتم إعداد تقرير التقييم في ضوء المعايير المصرية للتقييم العقاري الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 39 لسنة 2015 بتاريخ 19 أبريل 2015.
- هناك العديد من الطرق المستخدمة لتقييم العقارات ، والتي تقوم على أسس علمية معروفة.
- **طريقة البيوع السابقة (المبيعات المقارنة):** وهي تحديد قيمة العقار عن طريق مقارنة العقار المقيم بعقارات تم بيعها أو عرضها للبيع مؤخراً ذات خصائص متشابهة مع عمل الضبط المناسب.
- **طريقة التكلفة (حساب التكاليف):** وهي تحديد قيمة العقار وفقاً لسعر الأرض والتكلفة الإجمالية للمبني بالأسعار الحالية مطروحاً منها كل الإهلاكات التي حدثت للعقار المقيم.  
(قيمة العقار = قيمة الأرض + تكلفة البناء - الإهلاك).
- **طريقة رسملة الدخل:** وهي تحديد قيمة العقار بناءً على دخله بالمقارنة مع العقارات المماثلة.
- سيحصل العميل أولاً على مسودة لتقرير التقييم لمناقشته والرد على جميع إستفساراته وجميع تساؤلاته بشأن التقرير قبل تسليم تقرير التقييم النهائي.
- سيحصل العميل على تقرير تقييم معتمد من شركة ريماكس كوربرت مصر و من عضو معتمد من هيئة الرقابة المالية.
- سيتم فرض رسوم إضافية إذا كان العميل يرغب في اعتماد تقرير التقييم من عضو مقيم في البنك المركزي المصري (الرسوم تختلف من حالة إلي أخرى).
- سيتلقى العميل نسخة مطبوعة ومختومة من تقرير التقييم ونسخة إلكترونية.
- سيستلم العميل فاتورة رسمية مختومة يمكن خصمها كمصاريف من الضرائب.
- الوقت الإجمالي المقدر لإكمال التقييم وتقديم التقرير النهائي من 5 إلى 10 أيام عمل (وفقاً لتعقيد تقرير التقييم) و يبدأ العمل بعد الحصول على الدفعة المقدمة وكافة البيانات والمعلومات المطلوبة عن العقار من العميل.
- طريقة دفع العميل:
  - (75%) دفعة أولى مقدمة.
  - (25%) عند تقديم التقرير النهائي المعتمد.
- سيحصل العميل على خصومات خاصة عند عمل تقارير تقييم ثانياً أو أي تقارير تقييم مستقبلية.

We do not offer services, but we offer business  
Let [nileestate.com](http://nileestate.com) Helps YOU

## Valuation Fees List :

**N.B:**

<b>N o.</b>	<b>Property Type</b>	<b>Fees in Greater Cairo (EGP)</b>	<b>Fees Outside Cairo (EGP)</b>
1	Apartment	5,000	6,000
2	Villa	9,000	10,000
3	Retail	10,000	12,000
4	Office Space	10,000	12,000
5	Vacant Land	10,000	12,000
6	Mix Use Building	17,000	19,000
7	Factory	18,000	20,000
8	School	20,000	22,000
9	Hospital	22,000	24,000
10	Hotel	25,000	27,000

- The above fees list is valid until 31-12-2020.
- The above fees do not include VAT for whom subject to it.

- Our professional fees based on the complexity of our role and the value of the services that we provide and do not depend at all on the value of the property.
- The above fees are for the real estate valuation reports only, extra fees will be charged for the machinery and the equipment (Case by Case).
- The valuation report will be compatible with the standard Egyptian report criteria, terms, and conditions published by the Financial Regulatory Authority "FRA" No. (39) For the year 2015.
- There are several methods used for evaluating the properties, which based up on known scientific basis.
  - **Sales Comparison Approach method**: Determine the property value by
  - Comparing the property to other properties with similar characteristics that have been sold or offered for sale recently and with the suitable adjustments.
  - **Cost Approach Method**: Determine the property value according to the total cost linked to recent prices minus all of the depreciation happened to the property.
  - (Property Value = Land Value + Construction Cost – Depreciation).
  - **Income Capitalization Approach Method**: Determine the property value based on its income in comparison to similar properties.
- The client will have a draft valuation report to be discussed and reply up on all his inquiries and concerns about the report before delivering the final valuation report.
- The client will have a certified valuation report from a certified Financial Regulatory Authority member and from RE/MAX Corporate Egypt.
- There will be an extra fee charge if the client wants the valuation report accredited from a Central Bank of Egypt valuer member (Case by Case).
- The client will receive a stamped, sign hard and soft copy of the valuation report.
- The client will receive a stamped official invoice that he can deduct from his/her tax.
- The valuation report total estimated time to submit the final report will be from 5 to 10 working days (According to the complexity of the valuation report) from the date of receiving the down payment and receiving all the required data and information from the Client.
- The client payment method:
  - (75%) Down Payment.
  - (25%) Upon submitting the report.
- The client will have special discounts upon the second and any future valuation reports.

We do not offer services, but we offer business  
Let [nileestate.com](http://nileestate.com) Helps YOU